

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

«11» апреля 2023г.

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№5» Авдеева А.А., инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№5» Калугина И.А.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Шоссе Metallургов, г. Челябинска, 1960 г.п.  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

|    | Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|----|---|--|
| 1  | Фундамент   | В технически исправном состоянии                     |
| 2  | Наружные и внутренние капитальные стены   | В технически исправном состоянии                     |
| 3  | Перегородки   | В технически исправном состоянии                     |
| 4  | Перекрытия:   |  |
|    | чердачные   | В технически исправном состоянии                     |
|    | междуэтажные  | В технически исправном состоянии                     |
|    | подвальные  | В технически исправном состоянии                     |
|    | другое  |  |
| 5  | Крыша   | Требуется текущий ремонт                             |
| 6  | Полы  | В технически исправном состоянии                     |
| 7  | Проёмы  |  |
|    | окна  | Требуется текущий ремонт                             |
|    | двери   | В технически исправном состоянии                     |
|    | другое  |  |
| 8  | Отделка   |  |
|    | внутренняя  | Требуется текущий ремонт                             |
|    | наружная  | Требуется текущий ремонт                             |
|    | другое  |  |
| 9  | Оборудование  |  |
|    | механическое  | -  |
|    | электрическое   | -  |
|    | санитарно-техническое   | -  |
|    | мусоропровод  | -  |
|    | лифт  | -  |
|    | вентиляция  | В технически исправном состоянии                     |
|    | другое  | -  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |
|    | электроснабжение  | В технически исправном состоянии                     |
|    | холодное водоснабжение  | В технически исправном состоянии                     |
|    | горячее водоснабжение   | -  |
|    | водоотведение   | В технически исправном состоянии                     |
|    | газоснабжение   | В технически исправном состоянии                     |
|    | отопление   | В технически исправном состоянии                     |
| 11 | Крыльца   | Требуется текущий ремонт                             |

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:



*А.А. Авдеева*  
 А.А. Авдеева  
*И.А. Калугина*  
 И.А. Калугина